

## La vie de château des syndicats et CE



Le château de Fontenay-les-Briis, le jour de la fameuse fête de printemps du CE de la RATP, facturée 447 000 euros. © Eric Schmidt

## Les châteaux des centrales syndicales

Les cadres de la CGT connaissent tous le château de Courcelle-sur-Yvette, dans l'Essonne. Les syndicalistes l'ont rebaptisé d'un plus populaire nom de "Centre Benoit Frachon". Les membres de la CFDT ne sont pas en reste. Ils discutent retraites, temps de travail et épargne salariale à l'ombre d'un colombier du XIVe siècle, dans leur château de Bierville, à Boissy-la-Rivière, non loin d'Etampes. Enfin, Force ouvrière forme ses stagiaires au cœur de la forêt de Compiègne, au château de la Brévière (en photo).



Le château de La Brévière, au cœur de la forêt de Compiègne, appartient à FO. © Dominique CLAUD

## Le château du CE de la RATP

Le château de Fontenay-les-Briis est une superbe demeure du XVIIIe entourée d'un parc magnifique de 74 hectares dont près de 40 de forêt. Propriété de l'Union des Syndicats CGT de la RATP, son accès est réservé aux agents RATP. Ce petit coin de paradis, niché à quelques pas de la vallée de Chevreuse, propose 30 chambres, deux agréables salles de restaurant, 3 courts de tennis, un mini-golf et un étang plein de truites. Le comité d'entreprise est aussi propriétaire du château du Plat, à Vallière, dans la Creuse.



**Le CE organise une grande fête tous les ans dans son château situé aux portes de Paris.**

## Le château du CE d'EDF et GDF

Dans le département du Nord, le comité d'entreprise d'EDF et GDF est propriétaire du château de Cappelle-en-Pévèle, dit aussi château du Béron, du nom de son propriétaire au début du XVIIIe siècle. Il sert de centre de loisirs à ses membres qui profitent d'une piscine couverte chauffée et de deux tennis. Grand propriétaire, ce CE possède également les châteaux de Sainte-Croix dans l'Ain, d'Agecroft sur la Côte d'Azur, de Blomard dans l'Allier, de Vaux à Argenton-sur-Creuse. Il s'est engagé à mettre de l'ordre dans son patrimoine pléthorique.



**Outre le château de Cappelle, le CCAS du personnel de l'énergie possède un immense patrimoine immobilier. © [La Pévèle](#)**

## Le château du CE de la Banque de France

Situé à Savigny-en-Terre-Plaine, en Bourgogne, le château de Ragny est un véritable château médiéval. Construit à partir du XIIe siècle, il a constamment été remanié depuis. Devenue propriété de la Banque d'Algérie en 1960, il est entré dans le giron patrimonial de la Banque de France en 1974 qui l'a confié à son comité d'entreprise. Aujourd'hui, il accueille des centaines d'enfants tous les ans pour des colonies. Tennis et piscine font naturellement partie des prestations de base



Le château de Ragny. © Buxybuell-Gachet

## Le château du CE de la SNCF

Depuis 1998, c'est l'association Ageforel (Association de Gestion des Foyers de la Région Ferroviaire de Lyon), qui gère le château de La Bachasse. Propriété de la SNCF depuis 1947, cette jolie bâtisse du XIXe siècle et son parc de 8 hectares au cœur de Sainte-Foy-Lès-Lyon profitent donc aux cheminots. Le comité d'entreprise est également propriétaire du magnifique château du Vernay, à Challuy, au sud de Nevers



Le château de La Bachasse, près de Lyon. © Bing Maps

## Les châteaux du Cac 40

Que ce soit un héritage de leur histoire ou la volonté de disposer d'un cadre prestigieux, les entreprises du Cac 40 disposent d'un patrimoine immobilier d'une grande richesse. Et cette richesse n'est pas seulement à ajouter dans la colonne de leurs actifs mais plutôt à celle du patrimoine culturel et historique français.

La plupart disposent ainsi de châteaux. De vastes demeures qu'elles utilisent comme centres de formation ou placements financiers.



Les entreprises du Cac 40 sont souvent propriétaires de châteaux. © Henri Salomé

### Pernod Ricard à rebaptisé son château de Clairefontaine

Le domaine de La Voisine à Clairefontaine-en-Yvelines. Depuis 1954, c'est là que se situe la propriété du groupe Pernod Ricard (170 hectares) qui sert à la fois de centre de vacances pour le personnel et de lieu de séminaires pour les cadres. Mais les rugbymen le connaissent mieux sous l'appellation de "Château Ricard". En effet, c'est dans ce lieu champêtre que séjournait parfois le XV de France avant ses matchs.

Notons que le parc est classé monument historique notamment grâce à son orangerie, sa pièce d'eau et sa conciergerie. Cet ancien relais de chasse est doté d'une piscine et entourée d'un immense bois. 44 sessions ont été organisées en 2009, auxquelles ont participé 444 collaborateurs, issus de toutes les filiales du Groupe.



Pernod Ricard y organise ses séminaires mais ouvre aussi ses portes à d'autres entreprises. © Henri Salomé

## **GDF-Suez et son château dans le Sauternes**

Pour ses vœux, Gérard Mestrallet, le PDG de GDF-Suez, expédie souvent une caisse de Lafaurie-Peyraguey à ses interlocuteurs. Il le fait d'autant plus volontiers que ce château bordelais appartient à une filiale de son entreprise, SPFF, depuis 1984. Entre 1998 à 2004, cette dernière a investi des milliers d'euros dans un ambitieux programme de rénovation des chais et du château.

La propriété dispose de 36 hectares de vignes et jouit d'une renommée mondiale. Les mérites de son vin blanc liquoreux ont été reconnus par le fameux classement de 1855 des vins de Bordeaux. Très attaché à ce château, Gérard Mestrallet n'hésite pas à faire de la retape. On l'a vu présenter en 2008 les meilleurs crus chez le célèbre caviste parisien Lavina.



Les plus vieilles pierres du château dateraient du XIII<sup>e</sup> siècle. © Lafaurie-

## **BNP forme ses salariés dans son château de Voisins**

Construit par un banquier, le château de Voisins, dans les Yvelines n'a pas totalement perdu son âme. Si ce n'est plus une maison d'habitation, il n'empêche que la propriété accueille désormais des centaines de salariés de BNP Paribas tous les ans. Ici, à seulement une demi-heure de Paris, les salons littéraires des anciens propriétaires ont été remplacés par des formations en management.

Pendant ces formations, tout est prévu pour qu'ils passent un séjour agréable. Parc immense, terrains de tennis ou de football et même parcours de santé leur permettent de s'aérer. Dans les salons, un piano-bar et un billard autorisent des moments de détente. L'ensemble est géré par la Compagnie Immobilière de France, une filiale de la banque



Chaque année, il accueille 20 000 collaborateurs pour des formations ou des événements professionnels. © BNP-Paribas

## CapGemini initie ses collaborateurs à la vie de château

Imaginé par le Baron James-Edouard de Rothschild, le château des Fontaines, à Gouvieux près de Chantilly, est une folie de la fin du XIXe siècle que s'est offert Cap Gemini au début des années 2000. C'était auparavant une propriété des Jésuites qui en avait fait une vaste bibliothèque et une hôtellerie. Rénové de fond en comble, la propriété peut accueillir 300 salariés de CapGemini mais aussi d'autres entreprises.

Le château se veut écolo. Pour s'éclairer, point de chandelles, mais des ampoules "basse consommation". Pour se chauffer, plus de cheminée, mais de la géothermie. Les salons du rez-de-chaussée ont été transformés en bar, et les chambres à l'étage en salons privés pour des réunions. Le parc arboré de 52 hectares abrite 39 espèces d'oiseaux



CapGemini explique que l'architecture des Fontaines traduit ses valeurs : "honnêteté, audace, confiance, solidarité, simplicité et plaisir." © Domaine des Fontaines

## ArcelorMittal cherche à se débarrasser du château de Montataire

Construit au XIe siècle par Hugues de Clermont, le château de Montataire dans l'Oise appartient au sidérurgiste ArcelorMittal. Un bien plutôt encombrant pour l'entreprise, dont elle a hérité à force de concentration. Situé sur les hauteurs de cette commune de l'Oise, Montataire avait été acheté par Usinor au début du XXe siècle lors du développement industriel. Mais Usinor est devenu Sollac, puis Arcelor et enfin ArcelorMittal.

A l'époque Usinor employait 3 000 salariés à Montataire. L'entreprise se servait du château pour loger des cadres ou organiser des réceptions. Cette époque est révolue puisqu'ArcelorMittal a mis en vente la demeure. Proposée 735 000 euros à la mairie, celle-ci à refusé.



Un parc, un logis et des remparts en mauvais état, Montataire exige beaucoup d'argent pour sa rénovation. © Jean-Pierre Lounnas

## Le Crédit agricole s'est offert un bijou du XVIIe siècle

Des jardins dessinés par Le Nôtre et un château construit par Mansart... Cela ne vous rappelle rien ? Versailles bien sûr. Mais aussi le château de Tremblay-sur-Mauldre, dans les Yvelines. Cette pure merveille architecturale de la fin du XVIIe appartient au Crédit agricole. La banque s'est offert cette propriété de 35 hectares en juillet 2000. Elle a appartenu à la mairie de Neuilly-sur-Seine et était devenue un hôtel-restaurant trois étoiles. C'est aujourd'hui un centre de formation pour banquiers.

La banque mutualiste a rénové les dépendances pour en faire des chambres capables d'accueillir 100 personnes. Une vraie vie de château pour les heureux séminaristes, puisqu'ils peuvent profiter du golf privé de la propriété.



Le Crédit agricole voulait rassembler tous ses centres de formation dans un même lieu. © Henri Salomé

## EADS fait revivre son château de Villepreux

Au cœur du Médoc, le château de Villepreux fait partie de l'histoire d'EADS. Acheté par Sud Aviation (l'une des entreprises qui a formé EADS) dans les années 60, c'est dans cette propriété de 14 hectares qu'ont été conçues les fusées françaises Diamant. C'était son siège et ses bureaux d'étude. Mais au moment de la création d'EADS en 2000, Villepreux était tombé en déshérence. Le comité exécutif décide alors de se doter d'un lieu où former ses dirigeants et futurs dirigeants, ce sera Villepreux.

Entièrement restauré, (nouveaux bâtiments, installations sportives, salles de réunions...), le château accueille plus de 3 000 personnes par an. Quelques privilégiés peuvent profiter des 6 chambres du château, aménagées avec de jolis meubles anciens.



Villepreux est un centre de profit à part entière pour EADS, puisqu'il est ouvert non seulement au groupe mais aussi à des clients extérieurs. © Domaine de Villepreux

## Pour LVMH, le château d'Yquem est surtout une marque

Depuis que LVMH a investi les prestigieux murs du château d'Yquem en devenant l'actionnaire majoritaire du domaine (68% des parts), beaucoup de choses ont changé dans cette Mecque du bordelais et du Sauternes. Le vieux château, datant de 1593, a été modernisé de fond en comble pour en faire un superbe outil de relations publiques au service de LVMH et de son patron, Bernard Arnault. C'est par ailleurs là qu'il a marié sa fille, Delphine.

Côté business, de nouvelles méthodes ont été introduites. Avec la même superficie (115 hectares) Yquem a augmenté sa production passant de 100 000 à 125 000 bouteilles produites par an. Et malgré sa célèbre aptitude au vieillissement, la marque s'attache désormais à vanter sa jeunesse.



LVMH partage la propriété du château d'Yquem avec les descendants de la famille installée ici depuis des siècles. © Château d'Yquem

## Avec Frémigny, Axa dispose d'un château pour sa "Star Academy"

Ancien château de l'aide de camp de Napoléon, Frémigny est depuis 1963 la propriété d'Axa. L'édifice est typique de l'époque consulaire. Mais ses origines remontent à la période gallo-romaine. Sur ces terres se dressait une villa. Aujourd'hui, c'est un immense centre de formation qui s'y trouve. Derrière le château, Axa a construit des locaux ultramodernes comprenant 330 chambres, 40 salles de formation, un auditorium de 150 places, une dizaine de salons et des équipements sportifs.

Coupé du monde, Frémigny accueille depuis 1987 l'école de vente de l'assureur (55 000 journées par an). Si le goût des installations modernes est discutable, le parc de 30 hectares est magnifique. Inscrit à l'inventaire du Patrimoine culturel, il comprend un étang et une orangerie



Le château de Frémigny emploie une équipe permanente de 45 personnes. © Axa France